

Bodenrichtwerte zum 01.01.2023 Ortsteil Ersingen

Richtwert zone	Lage	Richtwert €/qm	Grundstücks tiefe in m
1101	Ersingen - Dorfgebiet I (Brückenstr., Schloßgasse, Teil Gründeltorstr., Bilfinger Str., Kelterstr., Teil Weinsteigstr., Teil St.-Josef-Str. talseits, Pforzheimer Str., Rosenstr., Lange Str., Webergasse, Lammgasse, Zunftgasse, Teil Heinestr., Ispringer Str.)	210,00 €	30
1103	Ersingen - Dorfgebiet II (Bahnhofstr., Hochgerichtstr., Kirchstr., Lindenstr., Staig, Friedrichstr., Am Mühlrain)	220,00 €	30
1104	Ersingen - Maulbronn Dorfgebiet III (Wilferdinger Str., Gartenstr., Turnstr., Dammstr., Gründeltorstr., Thomasbrunnenstr., Schustergasse, Färbergasse, Kämpfelbachstr., Im Winkel)	240,00 €	30
1201	Ersingen - Schelmenäcker	390,00 €	30
1202	Ersingen - Ameisenberg	365,00 €	30
1203	Ersingen - Junge Familien	340,00 €	30
1204	Ersingen - Sommerhölde	315,00 €	30
1205	Ersingen - Kirchberg I (Kirchbergsiedlung, Hangstr., Fröbelstr., Teil Bergstr., Brötzinger Str. bergseits)	280,00 €	30
1206	Ersingen - Kirchberg II (Brötzinger Str. talseits, Dietlinger Str., Im Nüssle, Bernhardstr., Teil Bergstr.)	270,00 €	30
1207	Ersingen - Vaihenwiesenstraße	210,00 €	30
1208	Ersingen - Laierberg	230,00 €	30
1209	Ersingen - Hinter der Bahnlinie (Thanweg, Buchhaldenstr., Heinestr., Lutherstr.)	220,00 €	30
1210	Ersingen - Wohnpark Bohninger Weg	300,00 €	30
1211	Ersingen - Sozialanlage/Familienheim	270,00 €	30
1212	Ersingen - Bauerwartungsland Wohnen Bußhölde	8,00 €	
1213	Auf dem Kirchberg Schule und Sport	170,00 €	
1501	Ersingen - Gewerbegebiet	135,00 €	
1502	Ersingen - Bauerwartungsland Gewerbe	15,00 €	
1601	Ersingen - Steinbruch Sämann	8,00 €	
1602	Ersingen - Sport- und Freizeit (s. Hinweis)	10,00 €	
1603	Ersingen – Sportgelände Auf dem Kirchberg (s. Hinweis)	10,00 €	
1604	Ersingen – Sport- und Vereinsflächen Außenbereich (s. Hinweis)	10,00 €	
1701	Ersingen – Hüttengebiet	12,00 €	

1801	Ersingen – Krautgärten	15,00 €	
1802	Ersingen – Gartenland	10,00 €	
1900	Ersingen - Ackerland	2,00 €	
1901	Ersingen - Grünland	2,00 €	
1902	Ersingen – forstwirtschaftliche Flächen (ohne Aufwuchs)	2,00 €	
1903	Ersingen – Außenbereich Wohnen	170,00 €	
1904	Ersingen – Außenbereich gemischte Nutzung	25,00 €	

Hinweis: Für Sport- und Vereinsflächen, auf denen sich Vereinsheime mit einer Dauerkonzession befinden, hat der Gutachterausschuss einen Wert von 25 €/m² beschlossen.