

A 1: Bepflanzung öffentlicher Grünflächen
- Auf der Spielplatzfläche sind insgesamt fünf hochstämmige heimische Laubbäume, Stammumfang 16 - 18 cm anzupflanzen.
- Auf den öffentlichen Grünflächen im Planungsgebiet sind insgesamt weitere 8 hochstämmige heimische Laubbäume, Stammumfang 16 -18 cm anzupflanzen.
- Geeignete Gehölzarten sind der Artenverwendungsliste zu entnehmen.

A 3: Durchgrünung Planungsgebiet
- Pflanzung einer Hecke aus heimischen Sträuchern.
- 1 Strauch pro 2,5 m² Pflanzfläche.
- Geeignete Gehölzarten sind der Artenverwendungsliste zu entnehmen.

A 2: Eingrünung nach Westen und Süden
- Pflanzung einer Hecke aus heimischen Bäumen und Sträuchern.
- 1 Strauch pro 2,5 m², 1 Baum pro 70 m² Pflanzfläche.
- Geeignete Gehölzarten sind der Artenverwendungsliste zu entnehmen.

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A		B		C	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	-	WA	-	WA	-
GRZ	Bauweise	0.35	0	0.35	0	0.35	0
zulässige Hausform	zulässige Dachneig./ Dachform	FD max.10° SD max. 40°		FD max.10° PD max.10°		FD max.10° SD max. 40°	
zulässige Wandhöhe (WH)	zulässige Gebäudehöhe (GH)	WH1 max.6.50m WH2 max.8.50m GH max. 10.50m		WH1 max.6.50m WH2 max.8.50m GH max. 10.50m		WH1 max.6.50m WH2 max.8.50m GH max. 10.50m	

LEGENDE

Bestand

- Asphalt / Schotter
- Garten
- Acker
- Grünland
- Ruderalflur mit Brombeere
- grasreiche Ruderalflur
- Erd-Gras-Weg
- Gebüsch / Heckenzaun
- Laubbaum (nicht eingemessen)

Planung

- Baufenster Allgemeines Wohngebiet
- sonstige Grundstücksfläche
- Straße
- Gehweg / Parkplatz
- Wirtschaftsweg
- öffentliche Grünfläche
- Graben
- hochstämmigen Einzelbaum pflanzen (Pflanzgebot)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
- Flächen für Stellplätze
- Nutzungsabgrenzung
- Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Ver- und Entsorgungsfläche
- Abgrenzung Lärmpegelbereiche

Sonstiges

- Planungsgebietsgrenze

BIOPLAN

Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung
Bärbel Schlosser und Corinna Graus GbR
St.-Peter-Str. 2 · 69126 Heidelberg · Tel. 06221 4160730
info@bioplan-landschaft.de · www.bioplan-landschaft.de

PROJEKT:
UB/GOP zum Bebauungsplan "Bell" in Kämpfelbach-Bilfingen

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Kämpfelbach

ANLAGE 2:
Maßnahmenplan

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 500	
		Plangröße: 594 x 420 mm	
Bearbeitet: Graus, Konrad	Gezeichnet: Konrad	Datum: 22.06.2022	

