

Städtebauliche Erneuerung Ersingen

Bekanntmachung des Beschlusses über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 27.06.2022 zur Vorbereitung der Sanierungsmaßnahme „Ortsmitte Ersingen“ nach dem Baugesetzbuch (BauGB) den Beginn von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB beschlossen.

Der Beschluss bezieht sich auf einen Teilbereich der Ortsmitte in Ersingen, welcher in dem beigefügt abgedruckten Abgrenzungsplan dargestellt ist. Der Plan mit der Abgrenzung des Untersuchungsgebietes liegt im Rathaus während den üblichen Dienstzeiten für die Dauer von 4 Wochen öffentlich aus.



Hinweise:

1. Der Beschluss über Vorbereitende Untersuchungen ist **nicht** gleichbedeutend mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes. Dies bedarf einer besonderen Sanierungssatzung.
2. Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragten sind verpflichtet, der Gemeinde oder ihrem Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu

erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebietes oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist. An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen von ihren persönlichen Lebensumständen in wirtschaftlichen und sozialen Bereichen, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtlichen Bindungen erhoben werden (Auskunftspflicht nach § 138 BauGB).

Mit der Untersuchung ist die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH zusammen mit dem Büro Schöffler beauftragt. Es wird gebeten, die Mitarbeiter der Kommunalentwicklung und des Büros Schöffler bei ihrer Arbeit zu unterstützen, damit möglichst rasch konkrete Ergebnisse erzielt werden können.

Hierzu besteht die Möglichkeit, Anregungen und Bedenken vorzubringen. Zu den Bürgergesprächen erfolgt zu gegebener Zeit eine separate Einladung im gemeindlichen Amtsblatt.

Die betroffenen Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige Nutzungsberechtigte können versichert sein, dass alle Informationen mit der gebotenen Vertraulichkeit behandelt werden.

Gemeinderat, Bürgermeisteramt sowie die Mitarbeiter der Kommunalentwicklung bedanken sich schon heute für Ihr Interesse an dieser Aufgabe.

Fragen zur Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen beantwortet die Gemeindeverwaltung, Frau Österle, Telefon: 07231-8866-19 oder die Kommunalentwicklung, Herr Hildebrand, Telefon: 0721/35454-244.

Kämpfelbach, den 06.07.2022

Udo Kleiner
Bürgermeister