

Mitteilungsblatt

der Gemeinde



Kämpfelbach

mit den Ortsteilen Bilfingen und Ersingen

Ausgabe-Nummer 17

Einzelpreis € 0,60

Mittwoch, 28. April 2021

Herausgeber: Gemeinde Kämpfelbach · Verantwortlich für den amtlichen und nichtamtlichen Teil: Bürgermeister Udo Kleiner, Kelterstr. 1, 75236 Kämpfelbach
Verantwortlich für den Anzeigenteil sowie Druck und Verlag: Langer Werbeteam, Bismarckstr. 13/2, 75236 Kämpfelbach, Tel. 072 32 303030, Fax 072 32 303039,
E-Mail: info@langer-werbeteam.de

Mailust

Die weißen Bäume leuchten
Fröhlich zwitschert's in den Zweigen
Ab und zu ein Regenfeuchten
Kinder tanzen Reigen.
Bienen fliegen aus
Es duftet süß daher
Ob rund, ob glatt, ob kraus
Geliebtes Blütenmeer!

(© Monika Minder)



Die Gemeindeverwaltung, der Gemeinderat und der Verlag wünschen der gesamten Bevölkerung einen schönen 1. Mai.

Udo Kleiner, Bürgermeister

Erneute Öffentliche Bekanntmachung

über das Inkrafttreten des Bebauungsplans „Thanweg westlicher Teil“ in Ersingen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Kämpfelbach hat am 27.07.2020 in öffentlicher Sitzung den im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellten Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Leider hat sich in den Verfahrensvermerken zum Bebauungsplan der Fehlerteufel eingeschlichen, wodurch eine erneute öffentliche Bekanntmachung notwendig wird.

Der Planbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: Bahnlinie Pforzheim / Karlsruhe
- im Osten: Thanweg, Flst. 8047 und Anwesen Thanweg 3 (Flst. 8112)
- im Süden: Heinestraße
- im Westen: Schuppen der Bahnhofsanlage

Im Einzelnen gilt der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 27.07.2020.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Thanweg westlicher Teil“ treten mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 Landesbauordnung (LBO)).

Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung und der zusammenfassenden Erklärung im Rathaus Ersingen zu den öffentlich bekannt gemachten Öffnungszeiten eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan, seine Begründung und die zusammenfassende Erklärung einsehen und über ihren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Formvorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans, ein nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlicher Fehler oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorgangs nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Nach § 4 Abs. 4 GemO und § 4 Abs. 5 GemO gelten Satzungen – sofern sie unter der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder auf Grund von Ermächtigungen in der Gemeindeordnung ergangenen Bestimmungen zustande gekommen sind – ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 der GemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn die Rechtsaufsichtsbehörde innerhalb eines Jahres nach dieser Bekanntmachung den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Kämpfelbach, 28.04.2021
Udo Kleiner, Bürgermeister

Bebauungsplan "Thanweg - westlicher Teil"

Festsetzung für den Satzungsbeschluss vom 27.07.2020

Maßstab 1:500

Ingenieurbüro
BOHNER

75223 Kämpfelbach, Marktstraße 1
E-Mail: Ingenieurbuero@kempfelbach.de

Gemeinde: Kämpfelbach
Gemarkung: Ersingen
Landschaft: Erntebühl

Erläuterungen zum Bebauungsplan "Thanweg - westlicher Teil" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Hinweis: Der Bebauungsplan ist in der Fassung vom 27.07.2020 (BauGB § 13a Abs. 1) in Kraft getreten. Die in der Fassung vom 27.07.2020 (BauGB § 13a Abs. 1) in Kraft getretene Fassung ist die maßgebende Fassung. Die in der Fassung vom 27.07.2020 (BauGB § 13a Abs. 1) in Kraft getretene Fassung ist die maßgebende Fassung. Die in der Fassung vom 27.07.2020 (BauGB § 13a Abs. 1) in Kraft getretene Fassung ist die maßgebende Fassung.

1. Zielsetzung des Bebauungsplans: Der Bebauungsplan soll die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuern und die Nutzung der Flächen ordnen. Er soll die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuern und die Nutzung der Flächen ordnen.

2. Geltungsbereich: Der Bebauungsplan gilt für das Gebiet, das durch den Lageplan des Bebauungsplans festgelegt ist.

3. Inhalt: Der Bebauungsplan enthält die städtebaulichen Ziele, die städtebaulichen Vorschriften und die städtebaulichen Festsetzungen.

4. Verfahren: Der Bebauungsplan ist im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt worden.

5. Datum: Der Bebauungsplan ist am 27.07.2020 beschlossen worden.

Zeichenerklärung

Anzahl der Flächen: 10
Anzahl der Grundstücke: 10
Anzahl der Grundstücke: 10

WA I	Wohngebiet
WA II	Wohngebiet
WA III	Wohngebiet
WA IV	Wohngebiet
WA V	Wohngebiet
WA VI	Wohngebiet
WA VII	Wohngebiet
WA VIII	Wohngebiet
WA IX	Wohngebiet
WA X	Wohngebiet
WA XI	Wohngebiet
WA XII	Wohngebiet
WA XIII	Wohngebiet
WA XIV	Wohngebiet
WA XV	Wohngebiet
WA XVI	Wohngebiet
WA XVII	Wohngebiet
WA XVIII	Wohngebiet
WA XIX	Wohngebiet
WA XX	Wohngebiet

Maßstab 1:500

6

Mitteilungsblatt **Kämpfelbach** 17121