



Sondergebiet SO2 'Stellplätze'	
-	-
-	-

Sondergebiet SO1 'Vereinsheim und Nebenanlagen'	
0,3	0,6
II	o

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
maximale GRZ	maximale GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - so Sondergebiet gemäß textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 + Nr. 4 BauGB)
 - Baugrenze
 - St Fläche für Stellplätze
 - o offene Bauweise
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
 - Mulde / Rigole zur Ableitung und Rückhaltung d. Niederschlagswassers
 - Versickerungsfläche
- Grünflächen und Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 15, 20 + Nr. 25a BauGB)
 - private Grünfläche
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Pflanzgebot Einzelbaum
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maßnahmenbereiche gem. textlichen Festsetzungen
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Höhenlinien in 1m-Schritten (ohne Festsetzungscharakter)
 - geplante Böschungen (ohne Festsetzungscharakter)
 - Gemeindegrenze (nachrichtliche Übernahme)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 16.09.2019
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 16.07.2019 vom 28.10.2019 bis 06.12.2019
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (1) BauGB vom 21.10.2019 bis 06.12.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 22.07.2020
 - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.07.2020 bis 01.09.2020
 - Einholen der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 22.07.2020 bis 01.09.2020
 - Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am
 - Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB vom bis
 - Erneute Einholung der Stellungnahmen von Behörden u. sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
- Ausfertigungsvermerk:**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Gemeinde Kämpfelbach, den
-
Udo Kleiner
Bürgermeister
- Genehmigungsvermerk Landratsamt Enzkreis gemäß § 10 (2) BauGB vom
-
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Kämpfelbach Bebauungsplan

"Parkplätze für die Bifflinger Vereine und für Veranstaltungen in der Kämpfelbachhalle"

M. 1:1000 DIN A3 / M 1: 500 in DIN A1 18.06.2020



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

