



REGION NORDSCHWARZWALD
Regionalverband



RV Nordschwarzwald | Westl.Karl-Friedr.-Str.29-31 | 75172 Pforzheim

SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten
Weinbrennerstraße 13
76135 Karlsruhe

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Allgemeine Angaben:

Gemeinde Kämpfelbach

Fristablauf der Stellungnahme 06.12.2019

Flächennutzungsplan

Bebauungsplan

„Parkplätze für die Bilfinger Vereine und für Veranstaltungen in der Kämpfelbach-halle“

Sonst. Satzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren. Ziel des Bebauungsplans ist es, im Bereich des bestehenden Vereinsheims des TuS Bilfingen rund 100 Stellplätze herzustellen. Dazu wird im Bebauungsplan ein Sondergebiet „Stellplätze“ festgesetzt. Gemäß Regionalplan befindet sich der Planbereich im Randbereich eines Regionalen Grünzuges. In Grünzügen ist gemäß PS 3.2.1 Z (2), Regionalplan 2015 keine Siedlungsentwicklung zulässig. Wir weisen daher darauf hin, dass mit der Planung der Regionale Grünzug abschließend ausgeformt ist.

Es wird angeregt, die Stellplätze mit wasserdurchlässigen Belägen wie bspw. Rasengittersteine oder Ökopflaster zu befestigen.

Mit freundlichen Grüßen



Nachrichtlich:
RP Karlsruhe, Raumordnung
Landratsamt Enzkreis

Regionalverband
Nordschwarzwald
Körperschaft des
öffentlichen Rechts

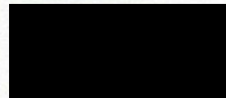
Datum:
30.10.2019

Unser Zeichen
Bm

Ihr Schreiben vom:
21.10.2019

Ihr Zeichen

Bearbeiterin:



Anschrift:
Westliche Karl-Friedrich-
Straße 29-31
D-75172 Pforzheim

Telefon:
+49-7231-14784-0

Telefax:
+49-7231-14784-11

Homepage:
www.rvnsw.de

Verbandsvorsitzender
Bürgermeister Klaus Mack

Verbandsdirektor
Dr. Matthias Proske