



—	—
—	—

0,3	0,6
II	o

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - so Sondergebiet gemäß textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 + Nr. 4 BauGB)
 - Baugrenze
 - St Fläche für Stellplätze
 - o offene Bauweise
- Verkehrsfächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
 - Mulde / Rigole zur Ableitung und Rückhaltung des Niederschlagswassers
 - Versickerungsfläche
- Grünflächen und Pflanzgebote (§ 9 (1) Nr. 15, 20 + Nr. 25a BauGB)
 - private Grünfläche
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Pflanzgebot Einzelbaum
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maßnahmenbereiche gem. textlichen Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Höhenlinien in 1m-Schritten (ohne Festsetzungscharakter)
 - geplante Böschungen (ohne Festsetzungscharakter)
 - Gemeindegrenze (nachrichtliche Übernahme)
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
maximale GRZ	maximale GFZ
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 16.09.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 16.07.2019 vom 28.10.2019 bis 06.12.2019
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (1) BauGB vom 21.10.2019 bis 06.12.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom vom bis
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am
- Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Gemeinde Kämpfelbach, den
-
Udo Kleiner
Bürgermeister
- Genehmigungsvermerk Landratsamt Enzkreis gemäß § 10 (2) BauGB vom
-
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Gemeinde Kämpfelbach Bebauungsplan "Parkplätze für die Bilfinger Vereine und für Veranstaltungen in der Kämpfelbachhalle"

M. 1:1000 DIN A3 / M 1: 500 in DIN A1 18.06.2020

