

Bebauungsplan "Schopfwiesenstraße"

WA	II
0,35	(0,7)
o	--

OK max 202,5 ü.NN.
FD / GN 30-40°

SO	II
0,8	(1,6)
a	--

OK max 203,3 ü.NN.
FD / GN 15-25°

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	
Höhenfestsetzungen der Gebäude	Art der Baulichen Nutzung:
Dachform	

Bauweise und Höhenfestsetzung:

a hier: abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
o hier: offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
OK max 203,3 ü.NN. Max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen beträgt 316,15 ü.NN
FD / GN 15-25° Flachdach / geneigtes Dach 15-25°

Sonstige Planzeichen

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO) hier: Altenpflegeeinrichtung
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 5 BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO) hier: 3 Vollgeschosse möglich Unverbindlicher Hinweis
0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
1,6 Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) best. Grenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (hier: Maß der baulichen Nutzung)

Gemeinde: Kämpfelbach
Landkreis: Biflingen

Bebauungsplan „Schopfwiesenstraße“

Entwurf
Vom 11.05.2020

Maßstab = 1:500

Ingenieurbüro
BOHNER

Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner
75223 Niefern-Öschelbronn, Mühlstraße 1
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@buerobohner.de

