

**Exposé: „Kämpfelbacher Hof“  
Talstraße 9 in Kämpfelbach OT Bilfingen**



*(Foto: Schott)*

Ansicht Talstraße



*(aus GoogleMaps)*



Ansicht Schopfriesenstraße

(aus GoogleMaps)



(Foto: Schott)

Bei dem Objekt „Kämpfelbacher Hof“ handelt es sich um ein ehemaliges Hotel. Der Gaststätten- und Hotelkomplex mit einem großen, nie in Betrieb genommenen Anbau ist teilweise mit einer Tiefgarage unterkellert.



(aus Ingrada WebGis)

Das Gelände besteht aus drei Grundstücken, Flst.Nr. 4732, 4733 und 4737/1 mit einer Gesamtfläche von 1.968 qm. Das alte Wohnhaus direkt an der Talstraße wurde 1965 erbaut, das Hauptgebäude mit Gaststätte und Hotel stammt aus dem Jahr 1978 und schließlich der große unvollendete Anbau aus dem Jahr 1993. Das komplette Gebäude wurde seit vielen Jahren nicht mehr saniert und ist entsprechend renovierungsbedürftig.

Die Gemeinde Kämpfelbach liegt etwa 8 Kilometer nordwestlich der Kreisstadt Pforzheim zwischen Kraichgau und Nordschwarzwald. Sie besteht aus den Ortsteilen Ersingen und Bilfingen und hat insgesamt ca. 6.300 Einwohner. Im Ortsteil Ersingen ist die Sozialstation Kämpfelbach e.V. mit ambulantem Dienst, Tagespflege mit Platz für 20 Gäste und betreutem Wohnen mit 20 Wohneinheiten vorhanden.

Die Kämpfelbacher Bürger nutzen derzeit die Pflegeplätze in Heimen umliegender Gemeinden, da kein stationäres Angebot vorhanden ist. Hauptsächlich diese Lücke soll mit dem Projekt „Kämpfelbacher Hof“ geschlossen werden.