



Gemeinbedarfsfläche
Zweckbest. Feuerwehr
a 0,4
GHmax siehe Plänein-
schrieb, FD 0-5°

Gemeinbedarfsfläche
Zweckbest. Feuerwehr
o 0,4
GHmax 217,00 mÜNN
FD 0-5°

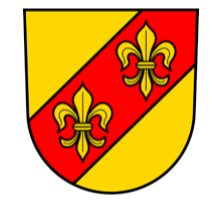
NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl GRZ
maximale Gebäudehöhe Fachform/Dachneigung	

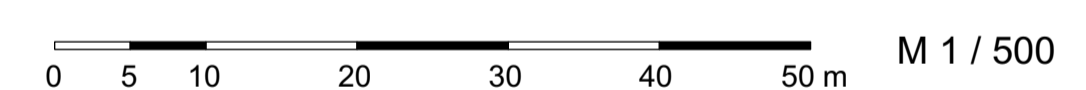
Planzeichenerklärung

- § 2 (4) Planzeichenverordnung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs.7 BauGB
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- F** Fläche für Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Feuerwehr § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
- 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- GHmax 216,00 mÜNN maximale Gebäudehöhe in mÜNN § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22, 23 BauNVO
- o/a offene/abweichende Bauweise § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedl. Maß der Festsetzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN; ANSCHLUSS FLÄCHEN AN VERKEHRSFLÄCHEN**
- öffentliche Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Verkehrsgrün § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER LEITUNGEN, LEITUNGSRECHTE**
- Oberirdische Leitung § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB
- Unterirdische Leitung § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB
- lr Leitungsrecht § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
- PFLANZGEBOTE** siehe auch Textteil § 9 Abs.1 Nr.25a,b BauGB
- Pflanzgebot 1 Einzelbaum
- pfg4 Pflanzgebot 4 Anlage einer Magerwiese
- pfg5 Pflanzgebot 5 Anlage einer grasreichen ausdauernden Ruderalvegetation
- pfb1 Pflanzbindung 1 Erhalt Feldhecke
- pfb2 Pflanzbindung 2 Erhalt Fettwiese auf Verkehrsgrün
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- FD Flachdach 0-5° Dachneigung § 74 Abs.1 Nr.1 LBO
- KENNZEICHNUNG**
- WSG Wasserschutzgebiet Zone II "Röschwiesenquelle" § 9 (5) BauGB
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- △ Sichtfelder

Kreis : Enzkreis
Gemeinde: Kämpfelbach
Gemarkung: Biflingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"FWK - Feuerwehr Kämpfelbach"
ENTWURF



Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 01.12.2025
Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am 10.12.2025

Als Vorentwurf (§ 3 (1) BauGB) beschlossen am 01.12.2025
Öffentliche Bekanntmachung Bürgerinformation am 10.12.2025

Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung om 08.12.2025 bis 15.01.2026

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am
Öffentlich ausgelegt vom bis

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung vom bis

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt: Stuttgart, den 20.11.2025/ Kämpfelbach, den
23.02.2026 GK

Thomas Maag
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister