

A 1: Bepflanzung öffentlicher Grünflächen

- Auf der Spielplatzfläche sind insgesamt fünf hochstämmige heimische Laubbäume, Stammumfang 16 - 18 cm anzupflanzen.
- Auf den öffentlichen Grünflächen im Planungsgebiet sind insgesamt weitere 8 hochstämmige heimische Laubbäume, Stammumfang 16 - 18 cm anzupflanzen.
- Geeignete Gehölzarten sind der Artenverwendungsliste zu entnehmen.

A 3: Durchgrünung Planungsgebiet

- Pflanzung einer Hecke aus heimischen Sträuchern.
- 1 Strauch pro 2,5 m² Pflanzfläche.
- Geeignete Gehölzarten sind der Artenverwendungsliste zu entnehmen.

A 2: Eingrünung nach Westen und Süden

- Pflanzung einer Hecke aus heimischen Bäumen und Sträuchern.
- 1 Strauch pro 2,5 m², 1 Baum pro 70 m² Pflanzfläche.
- Geeignete Gehölzarten sind der Artenverwendungsliste zu entnehmen.

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A		B		C	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.	WA	-	WA	-	WA	-
GRZ	Bauweise	0.35	o	0.35	o	0.35	o
zulässige Hausform	zulässige Dachneig./Dachform	△ E	FD max. 10° SD max. 40°	△ E	FD max. 10° SD max. 40°	△ ED	FD max. 10° SD max. 40°
zulässige Wandhöhe (WH)	zulässige Gebäudehöhe (GH)	WH1 max. 6.50m WH2 max. 8.50m GH max. 10.50m		WH1 max. 6.50m WH2 max. 8.50m GH max. 10.50m		WH1 max. 6.50m WH2 max. 8.50m GH max. 10.50m	

LEGENDE

Bestand

- Asphalt / Schotter
- Garten
- Acker
- Grünland
- Ruderalflur mit Brombeere
- grasreiche Ruderalflur
- Erd-Gras-Weg
- Gebüsch / Heckenzaun
- Laubb Baum (nicht eingemessen)

Planung

- Baufenster Allgemeines Wohngebiet
- sonstige Grundstücksfläche
- Straße
- Gehweg / Parkplatz
- Wirtschaftsweg
- öffentliche Grünfläche
- Graben
- hochstämmigen Einzelbaum pflanzen (Pflanzgebot)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
- Flächen für Stellplätze
- Nutzungsabgrenzung
- Teilbereiche mit unterschiedlichen Festsetzungen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Ver- und Entsorgungsfläche
- Abgrenzung Lärmpegelbereiche

Sonstiges

- Planungsgebietsgrenze

BIOPLAN Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung
 Bärbel Schlosser und Corinna Graus GbR
 St.-Peter-Str. 2 · 69126 Heidelberg · Tel. 06221 4160730
 info@bioplan-landschaft.de · www.bioplan-landschaft.de

PROJEKT: **UB/GOP zum Bebauungsplan "Bell" in Kämpfelbach-Bilfingen**

AUFTRAGGEBER: **Gemeinde Kämpfelbach**

ANLAGE 2: **Maßnahmenplan**

Änderungen:	Datum:	Maßstab:	1 : 500
A 2 in der Tiefe angepasst	11.09.2023		
Anzahl der Bäume in A 2 angepasst	11.09.2023	Plangröße:	594 x 420 mm
Kurvenbereich angepasst	20.12.2024		

Bearbeitet: Graus, Konrad | Gezeichnet: Konrad | Datum: 20.12.2024

