

Bodenrichtwerte zum 01.01.2025 Ortsteil Bilfingen

Richtwertzone	Lage	Richtwert €/qm	Grundstücks Tiefe in m
2100	Bilfingen - Dorfgebiet I (Große Brunnenstr., Teil Bachstr., Metzgerstr., Teil Talstr., Feuerstr., Adlerstr., Teil. Mühlstr., Bismarckstr., Teil. Schulstr.)	230,00 €	30
2101	Bilfingen - Dorfgebiet II (Teil Mühlstr., Schopfwiesenstr. Teil Kapellenstr., Teil Friedenstr.)	270,00 €	30
2201	Bilfingen - Niederwengerten	330,00 €	30
2202	Bilfingen - Niederwengerten / Ebb - Bahnlinie	270,00 €	30
2203	Bilfingen - Hellberg	340,00 €	30
2204	Bilfingen - Steiner Straße (Erweiterung)	340,00 €	30
2205	Bilfingen - Hauptstraße	190,00 €	30
2206	Bilfingen – Gründle	260,00 €	30
2207	Bilfingen - Waldstraße/Friedenstraße (bergseits)	240,00 €	30
2208	Bilfingen - verl. Waldstraße	270,00 €	30
2209	Bilfingen - Alter Sportplatz (Teil Weinbrennerstr., Teil Schulstr., Teil Mühlstr., Ersinger Str., Lußstr., Am Schulgarten)	270,00 €	30
2210	Bilfingen - Brühl (Teil Friedenstr., Teil Kapellenstr., Brühlstr., Teil Steiner Str., Goethestr., Uferstr., Teil Bachstr., Kl. Brunnenstr., Jahnstr., Hans-Thoma-Str., Scheffelstr., Hebelstr., Schillerstr.)	280,00 €	30
2211	Bilfingen – Bauerwartungsland Wohnen Bell	105,00 €	
2212	Bilfingen – Friedenstraße/Altenberg (Hang)	36,00 €	
2501	Bilfingen – Gewerbegebiet Auf dem Luß	135,00 €	
2601	Bilfingen – Tennis/Reiter (s. Hinweis)	10,00 €	
2602	Bilfingen – Sport- und Freizeit (s. Hinweis)	10,00 €	
2603	Bilfingen – Parkplätze Bilfinger Vereine (s. Hinweis)	10,00 €	
2701	Bilfingen – Gartenhausgebiet	17,00 €	
2801	Bilfingen – Krautgärten	20,00 €	

Bodenrichtwerte zum 01.01.2025 Ortsteil Bilfingen

2900	Bilfingen – Ackerland	2,00 €	
2901	Bilfingen - Grünland	2,00 €	
2902	Bilfingen – forstwirtschaftliche Flächen (ohne Aufwuchs)	1,00 €	
2903	Bilfingen – Außenbereich Wohnen	170,00 €	
2904	Bilfingen – Außenbereich gemischte Nutzung	25,00 €	

Hinweis: Für Sport- und Vereinsflächen, auf denen sich Vereinsheime mit einer Dauerkonzession befinden, hat der Gutachterausschuss einen Wert von 25 €/m² beschlossen.